

京价协[2015]011 号

北京市建设工程造价咨询参考费用

序号	咨询项目名称		工作内容	费用基数	划分差额定率分档累进方法						测算时未包括的内容
					≤ 200 万元	200-500 万元	500-2000 万元	2000-10000 万元	10000-50000 万元	≥ 50000 万元	
1	工程概算编制		依据初步设计文件计算工程量，套用概算定额，编制工程概算	建设项目总投资	2.5‰	2‰	1.8‰	1.5‰	1.3‰	1.2‰	
2	工程量清单编制		依据施工图设计、工程量清单计算规范计算工程量，按工程量清单计价规范编制工程量清单，包括工程量和特征描述	建筑安装工程造价	3.2‰	2.7‰	2.4‰	2.1‰	1.9‰	1.6‰	
3	清单预算编制		依据发布的工程量清单编制清单预算	建筑安装工程造价	2.7‰	2.1‰	1.9‰	1.7‰	1.4‰	1.3‰	不含清单编制
4	定额预算编制		依据施工图设计计算工程量，套用预算定额，编制工程预算	建筑安装工程造价	4‰	3.5‰	3‰	2.5‰	2‰	1.5‰	
5.1	工程结算 审查	(1) 基本费用	依据发承包合同，进行工程量价调整，确定工程结算金额	建筑安装工程造价	4.5‰	4‰	3.5‰	3‰	2.5‰	2‰	
		(2) 效益费用		核减额 +核增额	5 至 10%						
5.2	工程结算审查			建筑安装工程造价	8‰	7‰	6‰	5‰	4‰	3‰	
6	工程实施阶段全过程造价控制		编制工程量清单、清单预算编制、施工过程造价管理、进行工程结算审查	建筑安装工程造价	18‰	15‰	13‰	11‰	9.5‰	8‰	
7	工程造价纠纷鉴证		对纠纷项目的工程造价以及由此延伸而引起的经济问题，进行鉴别和判断并提供鉴定意见	鉴证标的额	12.8‰	10.7‰	8.6‰	6.4‰	5.4‰	4.3‰	

8	竣工决算编制	依据工程结算成果文件和财务资料编制竣工决算	建设项目总投资	2‰	1.8‰	1.5‰	1.3‰	1.2‰	1.0‰	不含财务决算
---	--------	-----------------------	---------	----	------	------	------	------	------	--------

- 说明:
- 1. 工程主材和工程设备无论是否计入工程造价, 均应计入取费基数;
 - 2. 工程结算审查项目 5.1、5.2 两种计费方式, 由甲乙双方自行选择; 其中 5.1 的计费方式按 (1)+(2) 计算, 效益费用应由受益人支付;
 - 3. 工程实施阶段全过程造价控制, 不包括中标价的审核、图纸改版导致重新计量等工作, 发生时咨询费用由甲乙双方协商确定; 其他咨询项目若发生此类情况, 参照执行;
 - 4. 单独委托的装饰工程、安装工程和修缮工程应在上述费用的基础上乘以 1.2 的系数;
 - 5. 工程概算、工程量清单、清单预算、定额预算、竣工决算的审核费用应在上述费用的基础上乘以 0.9 的系数;
 - 6. 每单咨询合同按上述费用计算不足 3000 元时, 按 3000-3500 元计取咨询费用;
 - 7. 凡要求计算钢筋精细计量的, 按钢筋重量以 14-16 元 / 吨, 另计费用;
 - 8. 建设项目前期工作的咨询费用, 包括建设项目专题研究、编制和评估项目建议书或者可行性研究报告, 以及其它与建设项目前期工作有关的咨询服务费用参照市场行情由甲乙双方协商确定;
 - 9. 工程设计阶段的前期造价控制, 如配合设计方案比选、优化设计、限额设计等, 根据咨询工作内容和工作量, 咨询费用由甲乙双方协商确定;
 - 10. 此表格费率上下浮动幅度为 20%。

行;

考